

Concours section : Directeur technique interne de l'administrati

Epreuve matière : Etude de cas

N° Anonymat : **FDDIR191 NL** Nombre de pages : 12

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours : DIRECTEUR TECHNIQUE Session : 2022

Epreuve : ETUDE DE CAS Date de l'épreuve : 16.03.2022

**CONSIGNES**

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

Q11

Avantage construction modulaire :

- Le poids ne nécessite pas de terrassement lourd
- La rapidité de construction.
- Possibilité d'agrandissement aisée.

Inconvénient du modulaire :

- Surface prédéfinie
- durée dans le temps

Avantage construction en dur

- Possibilité de choisir la forme
- Choix des matériaux de construction.
- durée dans le temps.

Inconvénients :

- Besoin de plans
- terrassement important
- Durée des travaux

Q21

LOCAL	SURFACE	INFORMATIONS
Sanitaire H	4m <sup>2</sup>	Reutilisation du vestiaire F
Sanitaire F	4m <sup>2</sup>	Sanitaire type PMR
Vestiaire F	10,88m <sup>2</sup>	
Bureau medecin	12m <sup>2</sup>	
Local	2,88m <sup>2</sup>	

Q3) Une attention particulière lors du raccordement au Réseau EU :

Lors de la réalisation des tranchées il ya un réseau de gaz et un réseau BT et AEP.

Q5)

Terrassement gros œuvre	45000 € HT
électrique	15000 € HT
Plomberie	12500 € HT
Peintre plaquiste	10000 € HT
Carrelage	7500 € HT
Modulaire	50000 € HT
Amenagement extérieur	10000 € HT

Le marché sera composé de 7 lots

Q6)	Travaux	150000
	MO 10%	15000
	SPS 1%	1500
	CT 1%	1500
	DAAT + Etude de sol	3000

Q7) Le marché Travaux sera un marché à procédure adaptée MAPA  
Les autres prestations pourront se faire de gré à gré au vu du montant ou faire partie d'un marché préfectoral dans ce cas les titulaires du marché préfectoral seront désignés.

Pour le marché Travaux la publicité devra paraître dans un journal d'annonces légales JAL et au bulletin officiel des annonces des marchés publics BOAMP.

Q8) Les différentes études :

- Etude de sol
- Diagnostic avant Travaux (DAAT)
- Etude électrique
- CT
- SPS.
- Plan de sécurité.

Q9) Pour le dossier de consultation les pièces sont :

- AE acte d'engagement
- RC Règlement de consultation
- CCTG Cahier des clauses technique générale
- CCTP " " " " particulière
- CCAG " " " administratives générales
- CCAP " " " " particulière
- Programme

Q10) Cette opération comportant plusieurs lots donc plusieurs entreprises nécessite un CSPS.

Q11) Si le bâtiment a un permis de construire antérieur au 1<sup>er</sup> juillet 1997 un diagnostic amiante est obligatoire. Si une présence d'amiante est détectée une opération de désamiantage est nécessaire ce qui augmente le coût des travaux.

Q12) Une alarme incendie n'est pas nécessaire ce projet ne comporte pas de locaux de sommeil.

Q13) Le DUVO devra être fourni au prestataire à la fin des travaux. Une modification de contrat devra être réalisée et le coût de maintenance augmentera.



Q14) La garantie de parfaite achèvement GPA démarre dès le PV de réception signé d'avant la première année tous les défauts et problèmes devront être réparés par les titulaires des différents lots.

La garantie de bon fonctionnement a une durée de 2 ans après réception concernant tous les éléments sauf la structure.

L'assurance dommage et un assurance garantie par le NO et les différents prestataires pour financer les dommages qui pourraient survenir sur les constructions.

La garantie décennale ne concerne que la structure des bâtiments

Q16) Pour écarter le risque de légionelles il faut :

- Éviter les bras morts sur l'Eau chaude sanitaire ECS.
- Avoir une température d'ECS supérieure à 55°C.
- Avoir un bouclage sur le réseau ECS

Q18) Afin de sécuriser les bâtiments modulaire un système d'alarme ainsi qu'une vidéo surveillance peuvent être installés.

Q19) Tout travaux supplémentaires entraînent des coûts financiers

- Je fais évaluer les travaux supplémentaires par le NO
- Je fais le point avec le NO sur les contraintes techniques possible
  - Sur poids, solidité

A la réception de tous les éléments je fais une synthèse que je transmet au directeur.

Concours section : Directeur technique interne de l'administrati

Epreuve matière : Etude de cas

N° Anonymat : **FDDIR191 NL** Nombre de pages : 12

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours : DIRECTEUR TECHNIQUE Session : 2022

Epreuve : ETUDE DE CAS Date de l'épreuve : 16/03/2022

**CONSIGNES**

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

Q17) Une opération pour le réaménagement des vestiaires va être réalisée ainsi que la création d'un bureau pour la médecine de prévention.

Les vestiaires Hommes seront dotés de :

- 1 wc
- 1 douche
- 1 lavabo
- 40 casiers

pour ce faire le vestiaire féminin actuel sera annexé et contiendra les sanitaires.

Les vestiaires féminin seront réalisés avec des éléments modulaires en face du parking.

Le vestiaire sera composé d'un élément modulaire de  $19,88 \text{ m}^2$   $4 \text{ m}^2$  seront consacré au sanitaire type PNR, wc douche et lavabo  $10,88 \text{ m}^2$  seront dédié au vestiaire soit ( $1,8 \text{ m}^2/\text{pas}$ )

Le bureau de la médecine de prévention sera un élément modulaire accolé au vestiaire féminin il comprendra un bureau de  $12 \text{ m}^2$  ainsi qu'un local de  $2,88 \text{ m}^2$ .

Un accès PNR sera réalisé pour accéder au modulaire depuis le Parking.

Le coût des travaux est estimé à  $150000 \text{ € TTC}$  la durée des travaux 6 mois.

Concours section : Directeur technique interne de l'administrati

Epreuve matière : Etude de cas

N° Anonymat : **FDDIR191 NL** Nombre de pages : 12

Q15) Les EXE minima sont 1, 2 et 3.







Concours section : Directeur technique interne de l'administrati

Epreuve matière : Etude de cas

N° Anonymat : **FDDIR191 NL** Nombre de pages : 12

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours : DIRECTEUR TECHNIQUE Session : 2022

Epreuve : ETUDE DE CAS Date de l'épreuve : 16-03-2022

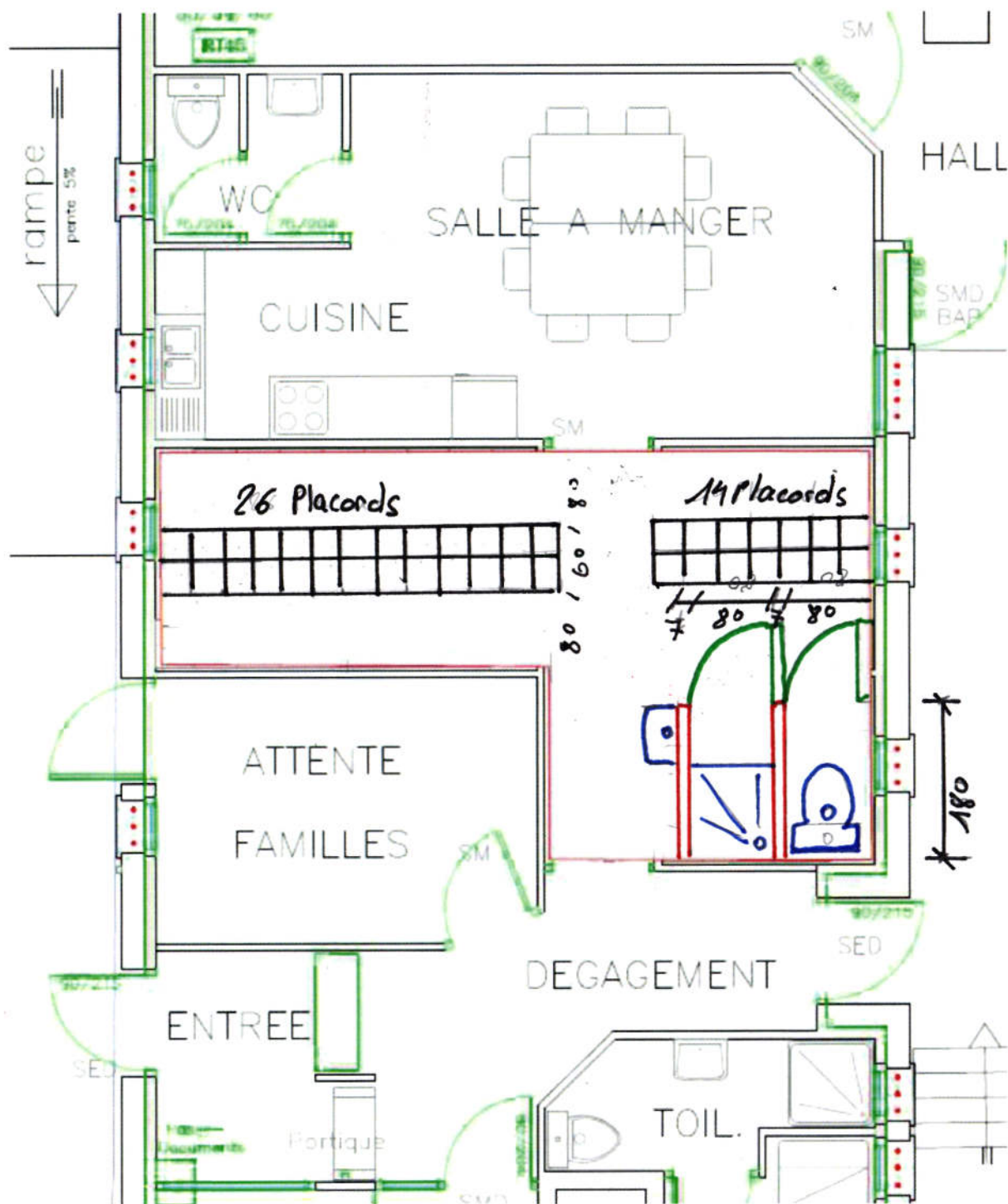
**CONSIGNES**

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

ANNEXE 9 A RENDRE

7110

# DOCUMENT-REPONSE 1



Concours section : Directeur technique interne de l'administrati

Epreuve matière : Etude de cas

N° Anonymat : **FDDIR191 NL** Nombre de pages : 12

(Remplir cette partie à l'aide de la notice)

Concours : DIRECTEUR TECHNIQUE Session : 2022

Epreuve : ETUDE DE CAS Date de l'épreuve : 16.03.2022

**CONSIGNES**

- Remplir soigneusement, sur CHAQUE feuille officielle, la zone d'identification en MAJUSCULES.
- Numéroté chaque PAGE (cadre en bas à droite de la page) et placer les feuilles dans le bon sens et dans l'ordre.
- Rédiger avec un stylo à encre foncée (bleue ou noire) et ne pas utiliser de stylo plume à encre claire.
- N'effectuer aucun collage ou découpage de sujets ou de feuille officielle. Ne joindre aucun brouillon.

ANNEXE 10 A RENDRE

5 / 10

**DOCUMENT - REPOSE 2**

